

Överför ditt husbolags aktiebok till Lantmäteriverket

I Finland har vi tagit i bruk ett elektroniskt bostadsdatasystem som upprätthålls av Lantmäteriverket. I bostadsdatasystemet insamlas uppgifter om aktielägenheter samt om deras ägande, pantsättningar och begränsningar. Aktiebrevet i pappersform avskaffas stegvis.

Alla bostadsaktiebolag ska enligt lag övergå till bostadsdatasystemet före utgången av år 2023. Övergången innebär att husbolaget överlåter upprätthållandet av aktieboken till Lantmäteriverket. Efter det behöver husbolaget exempelvis inte utreda ägarbyten, övervaka betalningen av överlåtelseskatt eller upprätthålla aktieägarnas kontaktuppgifter. Lantmäteriverket debiterar ingen avgift för överföringen, förutsatt att den görs före slutet av år 2023.



Kontrollera dessa saker innan du börjar överföra aktieboken

- Aktiebrevet överensstämmer med den gällande bolagsordningen.
- Husbolagets styrelse har fattat beslut om överföring av aktieboken.
- Bolagsordningen är uppdaterad i handelsregistret.
- Uppgifterna om husbolagets styrelseordförande och disponent samt husbolagets kontaktuppgifter är uppdaterade i handelsregistret.
- Uppgifterna om lägenhetsbeskrivningen i bolagsordningen är uppdaterade.
- Det finns ägaruppgifter för alla aktiegrupper i aktieboken.



Om ditt husbolag använder en professionell disponent, lönar det sig först att kontakta disponenten om överföringen av aktieboken.



Så här överför du aktieboken

Aktieboken överförs i Lantmäteriverkets elektroniska tjänst för överföring av aktiebok. Överföringen kan utföras av den i handelsregistret antecknade styrelseordföranden eller disponenten.

- Gå till adressen osakehuoneistorekisteri.fi/sv/overforing-av-aktiebok. Gå från sidan till tjänsten för överföring av aktiebok genom att identifiera dig i tjänsten suomi.fi.
- Kontrollera och vid behov korrigera och godkänn bolagets alla uppgifter: basuppgifter, områden och byggnader samt aktiegrupper och deras ägare.
- Slutligen godkänn alla uppgifter. Tjänsten meddelar dig att överföringen av aktieboken lyckades.
- Meddela aktieägarna att husbolagets aktiebok nu överförs och att de kan hos Lantmäteriverket ansöka om registrering av sitt ägande och makulering av aktiebrevet i pappersform.

Vi hjälper dig vid behov

- Stödets telefontjänst: 029 530 1144, öppet vardagar kl. 9–12
- osakehuoneistorekisteri.fi/sv/hjalp-med-overforing-av-aktiebok
 - webblankett
 - bruksanvisning för tjänsten



BOSTADS-
DATA-
SYSTEM

